

Aan: Burgemeester & Wethouders van de
Gemeente Krimpen aan den IJssel,
Raadhuisplein 2,
Krimpen aan den IJssel.

Krimpen aan den IJssel, 16 april 2008.

Betreft: Advies inzake nieuwbouwplan Rondweg/Middenwetering.

Geacht College,

Uiteraard heeft het Seniorenplatform kennis genomen van de plannen rondom de Middenwetering en de Rondweg.

Het Seniorenplatform toetst in principe alle nieuwbouwplannen waar Senioren in de toekomst goed en comfortabel zouden kunnen wonen.

Kennis is genomen van het feit dat in een bestaande bebouwing van hoogbouw, met de geplande nieuwbouw een deel van een uiteindelijk totaalplan wordt ingevuld. Daar de hoogbouw recent is/wordt gerenoveerd zal die tussenfase naar verwachting nog zeker 20 jaar bestaan alvorens het totale nieuwbouwplan voor die buurt kan worden afgerond. Dit realiserend komt het thans geplande bouwvolume (te)massaal over. Het platform realiseert zich dat dit de consequentie is van de verdichting van de bebouwing, horizontaal en verticaal. Wij constateren dat met name op de kritische punten waar de bestaande bouw verbonden wordt met de nieuwbouw aandacht is besteed aan het zoveel mogelijk voorkomen van verlies van wooncomfort.

Niet geheel helder heeft het platform kunnen krijgen of alle daarvoor in aanmerking komende nieuwbouw woningen wel levensloopbestendig met een 4 sterren kwalificatie zijn gepland.

Het platform beveelt aan die woningen wel zodanig te bouwen dat een 4 sterren kwalificatie aan de orde is.

Uiteraard is het platform steeds bereid Uw college op bovengenoemde punten nadere toelichting te geven.

Namens het Seniorenplatform,

Th.S.Bakker, secretaris.