



Nieuwsbrief⁵⁵⁺

mei 2011 - nummer 16

Glasvezelnetwerk en de diensten van Caiway...



Deze maand is het glasvezelnetwerk in onze gemeente compleet aangelegd. Prima binnen de vooraf gemaakte planning. Voor zover wij hebben kunnen nagaan is ook het graaf- en spitwerk goed verlopen en is de zogenoemde aanheling prima gedaan. Dat was ook het geval met de professionele aansluitingen in de woningen. Ook hier waren op een enkel incident na vrijwel geen problemen. Kortom Krimpen a.d. IJssel is nu 'beglaasd'.

Met de aangeboden **diensten van Caiway** over het nieuwe glasvezelnetwerk zijn wij veel minder tevreden. Reeds begin dit jaar hebben wij uitvoerig met Caiway gesproken en het bedrijf en haar directie gewezen op het feit dat de diensten of producten over het glasvezelnetwerk niet compleet zijn. Immers 2^e en meerdere toestellen kunnen niet via glasvezel digitale

ontvangst krijgen. Tevens is het nog niet mogelijk digitaal via glasvezel een zender op te nemen en gelijktijdig een andere zender te bekijken.

Ook bespraken wij dat het aanbod van diensten en producten zeer ingewikkeld is. Wij verzochten Caiway dit eenvoudiger en inzichtelijker te maken. Duidelijkheid moet er ook tijdig komen over welke aanpassingen op de huidige (rand)apparatuur er wellicht nodig zijn bij de beoogde overgang per 1 januari 2012 van het huidige dienstenpakket conform de dienstverlening via de Stichting Kabeltelevisie naar het 'bedrijfseigen' Caiway pakket. Dit uiteraard met de bijbehorende kostenplaatjes.

Wij hebben Caiway dringend verzocht dit uiterlijk deze zomer op te lossen dan wel duidelijk te maken.

In dit nummer

Glasvezelnetwerk en de diensten van Caiway...

Quawonen brengt woonwensen middeninkomens in kaart

Computerles voor senioren

De buurtcoach van bloemrijk

Het facet: veelzijdige en laagdrempelige ontmoetingsplek

Tiendhove van woonzorgcentrum naar kleinschalige verpleeghuiszorg

Het seniorenplatform zoekt versterking (m/v)

Het nieuwe erfrecht

De seniorenadviseur doet verslag

SOR start bouw van 149 seniorenappartementen voor 65-plussers



QuaWonen brengt woonwensen middeninkomens in kaart

Door nieuwe regelgeving komen huishoudens met een totaal belastbaar jaarinkomen vanaf € 33.614 niet meer in aanmerking voor een sociale huurwoning. Vooral de mensen met een inkomen tussen € 33.614 en € 45.000 (de middeninkomens) komen hierdoor in de knel. Voor hen zijn er in deze regio te weinig betaalbare particuliere huurwoningen, en een woning kopen lukt evenmin. Een lastige situatie dus. Misschien herkent u deze situatie zelfs wel, als u van plan bent om uw koopwoning te verruilen voor een mooie huurwoning.

Het tij keren

Woningcorporatie QuaWonen gaat nu proberen om het tij te keren. De corporatie is hard op zoek naar goede,

financieel haalbare manieren om de middeninkomens te bedienen. Ze kan bijvoorbeeld duurdere huurwoningen aanbieden, waarbij de huur eventueel wordt bevroren en dus niet jaarlijks stijgt. Of de kloof tussen huur en koop overbruggen via Koopgarant (verkopen met een korting op de taxatiewaarde).

Inzicht in omvang groep en woonwensen

Om te bepalen wat ze precies gaat doen, wil de corporatie weten hoe groot – in de Krimpenerwaard - de groep woningzoekenden met een jaarinkomen tussen € 33.614 en € 45.000 is en wat hun woonwensen zijn.

Meld u bij QuaWonen

Overweegt u om in de nabije toekomst te verhuizen en heeft uw huishouden

een inkomen tussen € 33.614 en € 45.000? Meld u dan bij QuaWonen. U doet dit door vóór 1 september uw contactgegevens en zes korte vragen in te vullen op www.middeninkomens.nl Bent u niet zo thuis op internet, dan kunt u voor hulp terecht bij de QuaWonen-vestiging bij u in de buurt.

Hoe dan verder?

Mensen die zich melden, kunnen er zeker van zijn dat QuaWonen contact met hen opneemt om de woonwensen te bespreken. Hierover volgt na 1 september meer informatie.

QuaWonen-vestiging Krimpen aan den IJssel

Veld en Beemd 25, openingstijden ma t/m vrij 08.30 - 16.30 uur
Telefonisch bereikbaar via 0180-510711

Computerles voor senioren

Hoezo moeilijk? Mevrouw de Wit van 84 draait er haar hand niet meer voor om. "Het was eigenlijk meer dat ik er bang van was dan dat het echt moeilijk is. Het enige is dat je toch wel veel moet onthouden, maar met dat duidelijke boek dat ik erbij heb gekregen is het allemaal terug te zoeken als ik even niet meer weet hoe het ook al weer ging."

Blijkbaar maakt onbekend een beetje angstig voor veel senioren, die nog niet of nauwelijks met een computer hebben gewerkt.

Al enkele jaren is een aantal vrijwilligers die een ruime ervaring hebben met de computer, bezig met cursussen in het internetcafé van zorgcentrum Crimpenersteyn. Vele tientallen cursisten hebben er al van geprofiteerd. Er is een cursus voor beginners, een over internet en e-mail, digitale fo-

tobewerking en ook Word, Excel en PowerPoint zijn mogelijk bij voldoende deelname.

Er wordt gewerkt in kleine groepjes van 4 personen, waarbij een ieder over een moderne computer beschikt; op deze manier is er voor iedere cursist persoonlijke aandacht van de 'leraar'. Het speciaal voor senioren geschreven handboek krijgt u erbij.

Kort geleden is het internetcafé van Crimpenersteyn, waar deze cursussen worden gegeven, een officieel leercentrum van het landelijke Seniorweb geworden; dat is zeker gunstig voor de aanschaf van de handboeken en eventuele andere faciliteiten.

De cursussen omvatten 6 lessen en worden één maal per week gegeven van 13.30 tot 15.30 uur.

De kosten van een cursus zijn zo laag mogelijk gehouden en liggen tussen € 60 en € 75, afhankelijk van de cursus.

Bent u geïnteresseerd geraakt? U kunt zich opgeven bij de receptie van Crimpenersteyn. De cursussen worden gepland afhankelijk van de aanmeldingen en beschikbaarheid van de vrijwilligers. De manager van de afdeling Recreatie en Welzijn verzorgt het verdere contact met gegadigden.

Zorgcentrum Crimpenersteyn
Zandrak 66
tel.: 440900
Seniorweb: www.seniorweb.nl





De buurtcoach van Bloemrijk

Nu ruim één jaar geleden startte Ellen van Pelt (35) als buurtcoach in de gloednieuw gebouwde wijk Bloemrijk (eerste fase).

Een bijzondere wijk want de oude wijk moest om diverse redenen worden gesloopt, de bewoners veelal tijdelijk elders ondergebracht en er diende een nieuwbouwwijk met iets meer woningen terug gebouwd te worden.

De kern van de nieuwe bewoners werd dan ook gevormd door zo genoemde "terugkeerders", of te wel oude bewoners die weer in hun (nieuwe) oude omgeving terug kwamen.

Qua Wonen en de gemeente hadden daarbij afgesproken dat deze nieuwe wijk extra aandacht en inzet zou krijgen met nadruk op de integratie van jong en oud en het stimuleren van onderling dienstbetoon. Kortom direct de sociale samenhang van de nieuwe en 'oude' bewoners te stimuleren.

Ellen spreekt met passie over haar werk als (parttime) buurtcoach. Vooral het gedachtegoed van Bloemrijk spreekt haar zeer aan. Daarbij past de job goed bij haar, gezien haar trainings- en coachingsachtergrond. Nu, na een jaar, is er een vaste kerngroep van wijkbewoners gevormd. Deze bewonersgroep stuurt drie werkgroepen aan: de werkgroep 'Actief', de werkgroep 'Onderling dienstbetoon' en de werkgroep 'Spreekt'.

De werkgroep 'Actief' draagt zorg voor de activiteitencommissie, de groencommissie en de jeugdcommissie. De jeugd zelf kent daarbij nog de door jongeren bezette 'Jeugdraad'.

Vier keer per jaar maken de bewoners de buurtkrant 'De Bloemrijker', bij diverse activiteiten worden speciale foldertjes gemaakt en bij de bewoners



bezorgd. Daarnaast is er een fraaie website in de lucht waarbij een deel van de site is afgeschermd en alleen bereikbaar voor de betrokken bewoners.

Vanaf juni wordt het tweede deel van de nieuwbouw opgeleverd. Het aantal Bloemrijkers zal dus sterk groeien. Maar nu reeds zijn de komende nieuwe bewoners (voor zover bekend)

al breed geïnformeerd over alle activiteiten in hun buurt.

De nieuwe wijk is "als een bloem in de knop" met veel enthousiaste bewoners. Komend jaar zullen de twee delen van de nieuwbouw elkaar moeten vinden. De voortekenen zijn gunstig. Wij wensen Ellen en de bewoners van Bloemrijk veel succes bij de verdere ontwikkeling van hun eigen wijk.



Het Facet: veelzijdige en laagdrempelige ontmoetingsplek



Originele plan



Gerealiseerd

Het eerste deel van nieuwbouwproject Het Facet langs de Nieuwe Tiendweg, nadert zijn voltooiing. Door zijn vele functionaliteiten wordt Het Facet een ontmoetingsplek voor veel Krimpenaren. De nieuwbouw heeft ook senioren veel te bieden: naast de nieuwbouw voor Tiendhove, centrum voor kleinschalige verpleeghuiszorg, wonen en welzijn komen er ook twee gebouwen met appartementen voor 65-plussers van woningcorporatie SOR. Bovendien komt op de begane grond en een deel van de eerste etage van Tiendhove een 'dorpsplein' met uiteenlopende voorzieningen.

Wat heeft dorpsplein Het Facet te bieden?

Naar verwachting opent het dorpsplein medio mei zijn deuren. Aan dit gezellige inpandige plein kunnen bezoekers terecht voor tal van voorzieningen.

Eten, drinken, activiteiten en evenementen

Het grand café serveert dagelijks diverse warme maaltijden, snacks en vers belegde broodjes, maar ook koffie, thee, gebak en diverse fris-

dranken en licht alcoholische dranken. Op en om het plein worden uiteenlopende activiteiten en evenementen georganiseerd. Van filmavonden tot bridgedrives, van bewegingslessen tot computercursussen en van schilderworkshops tot spreekuren van het Meldpunt. Het programma varieert maandelijks.

Ruimtes te huur

Particulieren, verenigingen, bedrijven en organisaties kunnen ruimtes huren aan het dorpsplein voor bijvoorbeeld recepties, verjaardagen, vergaderingen en bijeenkomsten. Er zijn besloten ruimtes en het dorpsplein zelf kan worden gehuurd. Voor de catering kan worden gezorgd.

Werkplek voor bijzondere mensen

Pameijer heeft op het dorpsplein een activiteitencentrum voor haar cliënten met een verstandelijke beperking of psychiatrische problematiek. Een deel van hen werkt, deskundig begeleid, op het dorpsplein en achter de schermen in bijvoorbeeld de keuken.

Polikliniek en fysiotherapie

Op de nieuwe polikliniek van het Havenziekenhuis zijn spreekuren van de specialismen Geriatrie, Cardiolo-

gie/Hartfalen, Interne Geneeskunde/Diabetes, Longziekten & Tuberculose, Urologie, Echografie en Chirurgie. Fysiocenter De Koning opent twee behandelruimtes en een oefenzaal aan het dorpsplein.

Openingstijden

Het dorpsplein is alle dagen open en vrij toegankelijk. De ideale plaats om buurtgenoten te ontmoeten. Van maandag tot en met vrijdag is het dorpsplein open van 9.00 tot 17.00 uur en zijn alle onderdelen van het dorpsplein in bedrijf. Op zaterdag is het dorpsplein open van 10.30 tot 15.00 uur. Er zijn dan regelmatig activiteiten, het grand café is open en tijdens openingstijden zijn de ruimtes te huur. Op zondag zijn bezoekers welkom tussen 10.30 en 15.00 uur voor een kop koffie of thee, een lekker broodje of een warme maaltijd.

Meer informatie: www.het-facet.nl



Tiendhove van woonzorgcentrum naar kleinschalige verpleeghuiszorg

Woonzorgcentrum Tiendhove is een begrip in Krimpen aan den IJssel. Na de verhuizing naar de nieuwbouw verandert er het nodige. Van woonzorgcentrum wordt Tiendhove een centrum voor kleinschalige verpleeghuiszorg, wonen en welzijn.

Kleinschalige verpleeghuiszorg

Kleinschalige zorg is bedoeld voor mensen in een gevorderd stadium van dementie of met zulke ernstige lichamelijke aandoeningen dat ze niet zelfstandig kunnen wonen. In het nieuwe Tiendhove zijn woongroepen met zes bewoners, die ieder een kamer met eigen badkamer en toilet hebben, en daarnaast een gezamenlijke huiskamer met keuken. Samen met een vast team van verzorgers kunnen bewoners grotendeels zelf bepalen hoe het dagelijks leven eruit ziet en bijvoorbeeld wat er wordt gegeten. Bewoners worden aangemoedigd zoveel mogelijk mee te helpen met licht huishoudelijke

karweitjes zoals tafel dekken of de was opvouwen. Familie en mantelzorgers zijn van harte welkom om mee te draaien. Het groepsgebeuren geeft gezelligheid en, zeker voor dementerende ouderen, een groter gevoel van veiligheid en geborgenheid. Natuurlijk is het samen zijn niet verplicht. Iemand kan zich altijd terugtrekken in zijn eigen kamer.

Kortdurend verblijf en palliatieve zorg

Voor mensen die tijdelijk niet thuis kunnen wonen, bijvoorbeeld na ziekenhuisopname of tijdens ziekte of vakantie van de mantelzorger, heeft Tiendhove twee plaatsen voor kortdurend verblijf.

Daarnaast komen er twee appartementen voor mensen die in hun laatste levensfase niet thuis kunnen blijven wonen. Hier kan het leven met de eigen gewoontes en dierbaren worden voortgezet en in alle rust afscheid

worden genomen van het leven en elkaar. Tiendhove levert alle benodigde zorg. Deze twee appartementen voor palliatieve zorg kunnen naar verwachting in het vierde kwartaal van 2011 in gebruik worden genomen.

Zorgappartementen

In het nieuwe Tiendhove komen tot slot ook vijf 'zorgappartementen'. De huurders van deze appartementen wonen daar zelfstandig en krijgen (intensieve) zorg aan huis.

Tiendhove is onderdeel van Zorggroep Rijnmond, een organisatie voor ouderenzorg die werkt vanuit een protestants-christelijke levensbeschouwing. Zorgadviseur Juul Hofsink van Tiendhove, telefoon (0180) 442 100, kan meer informatie geven over wonen in Tiendhove of een afspraak maken voor een rondleiding.

Meer informatie:
www.zorggroeprijnmond.nl

HET SENIORENPLATFORM ZOEKT VERSTERKING (M/V)

Het Seniorenplatform Krimpen aan den IJssel, opgericht in 2006, is een enthousiaste groep van 8 vrijwilligers. Zij adviseren de gemeente en andere plaatselijke organisaties over het te voeren beleid voor de doelgroep '55 plussers'. Het is van belang de maatschappelijke waarde van senioren te benutten voor het welzijn van heel de Krimpense samenleving en daarom denkt het platform actief mee over het beleid dat de zelfredzaamheid van de mensen en de dienstbaarheid aan elkaar bevordert.

Het platform doet dit onder meer door participatie in en vanuit diverse werken stuurgroepen, maar ook als (mede) organisator van voorlichtingsbijeenkomsten.

**BENT U 55 JAAR OF OUDER (M/V)
EN WOONT U IN KRIMPEN AAN
DEN IJSSEL?
WILT U EEN NIEUWE UITDAGING
AANGAAN?
WILT U MEER WETEN VAN HET
PLATFORM?**

Wij willen graag in een gesprek de mogelijkheden met u nagaan voor een actieve deelname in ons platform.
Bel: 55 43 07 voorzitter,
Ger van der Kruijt
Of 52 10 72 secretaris, Thom Bakker
Of mail naar: info@seniorenkrimpen.nl
Of schrijf een kort briefje aan Seniorenplatform, Postbus 311, 2920 AH Krimpen aan den IJssel. Wij nemen dan snel contact met u op.





Het nieuwe erfrecht

Onlangs kwamen de heer en mevrouw Jansen bij mij op kantoor voor een gesprek over hun testament. Het echtpaar is getrouwd in gemeenschap van goederen en heeft twee kinderen.

Zij vertelden mij dat zij erg waren geschrokken toen hun buurman vorig jaar plotseling was overleden, maar dat was niet de enige schrik die ze hadden gehad. De reden van dat nog eens schrikken was geweest dat hun burenen een 'langstlevende testament' hadden dat was opgemaakt in 1985. Deze hadden, net als het echtpaar Jansen, twee kinderen en een eigen huis. Na het overlijden van de buurman was de heer Jansen samen met de buurvrouw naar de notaris gegaan met het verzoek door middel van een verklaring van erfrecht het huis op naam van de buurvrouw te zetten, immers de burenen hadden een "langstlevende testament". De heer Jansen vertelde me dat de notaris het testament nauwelijks hoefde te lezen om vast te stellen dat het geen langstlevende testament was, zoals die nu worden gemaakt. Het testament van de burenen bevatte namelijk een zogenaamd keuzelegaat met vruchtgebruikregeling voor mevrouw. Het gevolg daarvan was dat bij het overlijden van de buurman alleen de kinderen erfgenaam waren en de buurvrouw zelf dus helemaal geen erfgenaam was.

Het testament bevatte wel de regeling (keuzelegaat tegen inbreng) dat de buurvrouw het huis op haar naam kon krijgen, maar ze was dan wel verplicht om de waarde van dit huis in de nalatenschap in te brengen (dat wil zeggen aan de erfenis terug te geven). Zij kreeg hierdoor slechts het vruchtgebruik over deze waarde. Helaas gaat dit vruchtgebruik in alle testaments die gemaakt zijn voor 1992 lang niet zover als tegenwoordig mogelijk is. De buurvrouw

kreeg niet het recht om over de erfenis van haar man te beschikken. Ze mocht bijvoorbeeld alleen maar aan de rente op het spaargeld komen, maar niet aan het spaargeld zelf. Dit is het eerste nadeel van deze testaments.

Het tweede nadeel is dat voor het op naam van de buurvrouw zetten van het huis de medewerking van haar kinderen noodzakelijk is.

Gevolgen door wetwijzigingen

Sinds de wijziging van het successierecht (erfbelasting) op 1 januari 2010 worden dit soort oude testaments waarin een keuzelegaat tegen inbreng is opgenomen zwaarder belast dan onder het oude successierecht, zoals dat gold tot 1 januari 2010, tenzij over de inbrengschuld jaarlijks een rente wordt vergoed van 6% en dat is bijna nooit het geval.

Tenslotte kan door de gewijzigde wet op de inkomstenbelasting in 2001 er op grond van het huidige testament van buurman, als er een eigen woning is voor een deel dubbele belasting geheven worden en wel in box 1 bij de langstlevende en in box 3 bij de kinderen.

Nadat de heer en mevrouw Jansen mij dit verhaal vertelden, lieten ze mij hun testament zien. Dit was zo'n zelfde testament als van de burenen. Dat was ook wel te verwachten omdat bijvoorbeeld de oud notarissen Goldhoorn en Ewoldt dit soort testaments tot diep in de jaren negentig maakten, terwijl andere notarissen in die tijd, zoals bijvoorbeeld notaris Bos, allang testaments met de 'ouderlijke boedelverdeling' als basis hadden, die al deze nadelen niet kenden. In de 'ouderlijke boedelverdeling' is de langstlevende wel erfgenaam en worden alle bezittingen en schulden aan de langstlevende toegedeeld. Het moderne erfrecht is op dit principe gebaseerd.



Aanpassing oude testaments is van belang

Na deze uiteenzetting zeiden de heer en mevrouw Jansen dat ze in de krant hadden gelezen dat door de invoering van het nieuwe erfrecht op 1 januari 2003 automatisch alle oude testaments zijn komen te vervallen en dat wijziging van hun testament niet nodig was. Dit is echter een misvatting. Het overgangsrecht heeft namelijk bepaald dat ondanks de invoering van het nieuwe erfrecht in 2003 alle oude testaments, die voor die datum zijn gemaakt, gewoon geldig blijven. Dit betekent dat er nog heel wat van deze oude testaments in omloop zijn, zonder dat men dit zelf beseft. Ik adviseer iedereen daarom zo spoedig mogelijk contact met de notaris op te nemen om te onderzoeken of er sprake is van zo'n ouderwets langstlevende testament en indien dit zo mocht zijn, dit dan te wijzigen.

In de loop van het gesprek met de heer en mevrouw Jansen hebben we het ook nog gehad over de mogelijkheid van het doen van schenkingen aan de kinderen om erfbelasting te besparen en tevens heb ik ze gewezen op de mogelijkheid om in een nieuw testament een bepaald geldbedrag aan hun kleinkinderen vrij van erfbelasting te geven (vrijstelling kleinkinderen voor het successierecht bedraagt dit jaar: € 19.114).

Addertje onder het gras

Een ander gevaar dat ik ook regelmatig in de praktijk voorbij zie komen is



Mr. B. Zwaveling, notaris

het volgende: er zijn testamenten in omloop waarin wordt gezegd dat "bij mijn overlijden aan de kleinkinderen een bedrag ter grootte van de vrijstel-

ling van de ten tijde van mijn overlijden geldende successiewet wordt gelegateerd". Hiermee wordt bedoeld dat de kleinkinderen een bedrag krij-

gen dat overeenkomt met de vrijstelling van het successierecht dat geldt op het moment van overlijden. Echter in het oude successierecht, zoals dat gold vóór 2010, was dat vrijgestelde bedrag ongeveer € 10.323. Sinds 2010 is dit echter fors verhoogd en dit jaar bedraagt deze vrijstelling € 19.114. Het gevolg van deze bepaling is dat de kleinkinderen door de wijziging van het successierecht opeens veel meer krijgen, dan de bedoeling was en dat heeft weer gevolgen voor de omvang van de erfenis. Bij kleinere vermogens blijft er op deze manier minder over voor de erfgenamen en bovendien kan er dan geen geld meer aanwezig zijn om de begrafenis te betalen.

Ook hiervoor geldt dat mocht u zo'n bepaling in uw testament hebben staan, het van groot belang kan zijn dat u zo spoedig mogelijk met de notaris contact opneemt.

De seniorenadviseur doet verslag

Monique Holleman is sedert 2009 als seniorenadviseur werkzaam bij Het Meldpunt. Op de themamiddag over wonen en zorg op 10 maart jl. bracht zij verslag uit van haar activiteiten.

De seniorenadviseur geeft informatie en onafhankelijk advies over aangelegenheden, die te maken hebben met wonen, zorg, welzijn, financiën en vervoer. Alle 65-plussers, die een steuntje in de rug nodig hebben kunnen een beroep op haar doen. Ook hun familieleden of hulpverleners kunnen haar raadplegen. Ze is werkzaam op de locatie van het Meldpunt in het gezondheidscentrum en daar bereikbaar op dinsdag, donderdag en vrijdag.

De seniorenadviseur heeft in 2010 persoonlijk 86 mensen bezocht en van advies voorzien. Het merendeel was 80 jaar of ouder. Ook enkele mensen met beperkingen, die jonger zijn dan 65 jaar vonden de weg naar de seniorenadviseur. Verreweg de meeste aandacht werd gegeven aan vragen op het gebied van zorg en welzijn.

Maandelijks worden senioren van 75 jaar, 80 jaar en telkens twee jaar ouder aangeschreven met de vraag of ze huisbezoek willen. Speciaal opgeleide vrijwilligers, de seniorenvoorlichters, leggen deze huisbezoeken af. Tijdens het huisbezoek wordt informatie gegeven over wonen, zorg, welzijn, vervoer en financiën. Van de 931 aangeschreven senioren in 2010 stelden 386 een bezoek op prijs. Daarvan werden

44 senioren in contact gebracht met de seniorenadviseur.

De meest gestelde vragen

- Wat kan het Meldpunt voor mij doen?
- Met welke vragen kan ik terecht bij de afdeling WMO van de gemeente?
- Welke 55+ woningen zijn in Krimpen beschikbaar?
- Welke specifieke vervoersmogelijkheden zijn er voor senioren?

Al met al is gebleken dat de seniorenadviseur in een behoefte voorziet en dat er terecht voor zo'n functie binnen de gemeente is gepleit door het Seniorenplatform en het WMO-beraad.



SOR start bouw van 149 seniorenappartementen voor 65-plussers

De SOR is een woningcorporatie, gespecialiseerd in comfortabel wonen voor 55-plussers. Het woningbezit van ongeveer 65 gebouwen in Rotterdam, Spijkenisse, Oud-Beijerland, Brielle, Westvoorne en Krimpen aan den IJssel omvat circa 8.000 woningen, verzorgingsplaatsen en winkelen bedrijfsruimten.



Sinds de start van het nieuwbouwproject 'Het Facet' aan de Nieuwe Tiendweg is de SOR ook in Krimpen aan den IJssel meer zichtbaar in de woningmarkt. Behalve de nieuwbouw van haar gebouw Tiendhove bouwt de SOR ook twee appartementencomplexen met zelfstandige woningen.

De 1^e fase van nieuwbouwproject 'Het Facet' wordt in mei 2011 afgerond. Inmiddels is de 2^e fase van dit nieuwbouwproject gestart op het terrein van de voormalige basisschool 'Het Kompas'. Op 13 april jl. werd dit gemarkeerd

met het slaan van een feestpaal door wethouder Jaap Blankenberg. Op dit terrein worden 76 drie- en vierkamerappartementen gebouwd voor 65-plussers en na de bouwvak nog eens 73 op de plaats van het huidige Tiendhove dat binnenkort zal worden gesloopt.

Tot op hoge leeftijd zelfstandig wonen

Met de bouw van deze appartementen speelt de SOR in op de groeiende vraag naar comfortabele woningen waar mensen tot op hoge leeftijd zelfstandig kunnen wonen. Alle woningen zijn gelijkvloers, drempelloos en bereikbaar met lift. En allerlei voorzieningen op steenworpafstand zijn binnen handbereik zodat u lang plezierig kunt blijven wonen in uw eigen huis.

Huurprijzen

De huurprijzen zijn nog niet definitief vastgesteld maar variëren tussen circa € 576,- en € 850,- per maand exclusief servicekosten. Ongeveer 30 driekamerwoningen krijgen een sociale huur waarbij het in principe mogelijk is huursubsidie aan te vragen.

Een seniorenappartement iets voor u?

Als u een appartement met huursubsidie zoekt, zorg dan dat u ingeschreven bent

bij Woonnet Rijnmond en een woonpas heeft. Dat kan via www.woonnet-rijnmond.nl of door de woonpasbon in de Woonkrant in te vullen. U moet minimaal één keer per jaar uw gegevens controleren én actualiseren om uw inschrijving te behouden.

Als u voor een appartement in de vrije sector in aanmerking wilt komen (netto huurprijs boven € 652,52 per maand) dan kunt u zich als belangstellende aanmelden bij de SOR. Dat kan via de website www.sor.nl/ projecten of vraag een formulier aan bij de SOR via telefoonnummer (010) 444 55 55. De SOR houdt u dan op de hoogte van de ontwikkelingen en informeert u wanneer de verhuur start.

Wanneer start de verhuur en is de oplevering?

De appartementen die als eerste worden gebouwd zullen naar verwachting in het 3^e kwartaal van 2012 worden opgeleverd, de overige appartementen waarschijnlijk in het 1^e kwartaal van 2013. De verhuur start in december 2011.

Meer informatie?

Meer informatie over het nieuwbouwproject 'Het Facet' en de seniorenappartementen is te vinden op www.sor.nl en www.het-facet.nl

Website Seniorenplatform

Om u maximaal te blijven informeren, is het Seniorenplatform ook op internet te vinden:

www.seniorenkrimpen.nl. U kunt daar van alles vinden over het Seniorenplatform, zoals samenstelling, taakverdeling en notulen. Er is naar gestreefd

een duidelijke en inhoudelijke website te maken zonder al te veel toeters en bellen. Een website die niet regelmatig ververs wordt, verliest zijn waarde. Daarom krijgt het regelmatig onderhoud extra aandacht.

Nieuwsbrief ontvangen?

Wilt u de Nieuwsbrief blijvend ontvangen en staat u nog niet op de verzendlijst, neem dan contact op met het Seniorenplatform, telefoon: 0180-521072.

Colofon

Deze nieuwsbrief is een initiatief van de gemeente Krimpen aan den IJssel en het Seniorenplatform.

Redactie: namens het Seniorenplatform: Cinthus van Keulen, Thom S. Bakker, Ger van der Kruijt
namens de gemeente: Leendert Vermeulen (bureau Communicatie), Janny Nieboer (Samenleving)

Ontwerp: Leendert Vermeulen (bureau Communicatie)

Foto's: Cinthus van Keulen e.a.

Opmaak en druk: Drukkerij Verloop, Alblasserdam